



HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

4. Contratantes do Serviço:

A União, por intermédio do HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS (HFA)

5. Proprietário do Empreendimento:

União, por intermédio do Ministério da Defesa (MD) / Hospital das Forças Armadas, CNPJ/MF nº 03.568.867/0001-36.

6. Prazos dos Contratos:

Início em 20/01/2016 em execução até 19/01/2017, conforme Contrato Nº 03-HFA/2016.

Termo Aditivo nº18/2016 – SCC – HFA/2016

Início em 20/01/2017 em execução até 19/01/2018, conforme Termo Aditivo 40/2016-HFA.

Início em 21/01/2018 em execução até 20/01/2019, conforme Termo Aditivo 39/2017-SC-HFA.

Termo Aditivo nº07/2018-SC-HFA

7. Endereço do Serviço:

Complexo hospitalar: Estrada Contorno do Bosque s/nº - Cruzeiro Novo, com 56.516,41 m²;

Próprios Nacionais Residenciais, com área total de 53.835,24 m² sendo:

- Setor Residencial Interno I, composto de 12 residências (casas) e 72 unidades (apartamentos);
- Setor Residencial Interno II, composto de 320 unidades;
- Salão de Festas;
- Setor Residencial Externo:
- Quadra 1303, bloco A, Cruzeiro Novo/DF – 03 unidades;
- Quadra 1303, bloco C, Cruzeiro Novo/DF – 02 unidades;
- Quadra 1303, bloco D, Cruzeiro Novo/DF – 05 unidades;
- SQS 313, bloco D, Asa Sul – Plano Piloto/DF – 11 unidades;
- SQS 313, bloco F, Asa Sul – Plano Piloto/DF – 11 unidades;
- SQS 313, bloco J, Asa Sul – Plano Piloto/DF – 21 unidades;
- SQN 114, bloco A, Asa Norte- Plano Piloto/DF – 11 unidades;
- SQN 114, bloco B, Asa Norte- Plano Piloto/DF – 08 unidades.

8. Profissionais:

Bianca Miranda Fonseca, Engenheira Civil (21713/D-DF),
Helder Noronha Barros, Engenheiro Mecânico (37127/D-MG), José Inácio da Silva Filho, Engenheiro Civil (34810/D-PE), Luciano Ribeiro Muzi, Engenheiro Mecânico (186183/D-MG), Ramon Gomes Rolindo, Engenheiro



HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

Eletricista (16390/D-DF), Rodrigo Seron da Silva,
Engenheiro Eletricista (5068948750/D-SP), Rodrigo Sombra
de Carvalho, Engenheiro Civil, DF-13871/D.

9. Atividades realizadas:

9.1. Sistemas e instalações abrangidas na manutenção:

- Sistema de estocagem de água potável, composto de 8 (oito) reservatórios, um poço artesiano e duas taças (reservatórios), com capacidade total de 1.270 m³, válvulas, registros e redes de distribuição e controle;
- Sistema de combate a incêndio consistindo de hidrantes fixos, hidrantes internos, redes, sistemas de sprinkler (8º andar, 9º andar, nefrologia e radiologia), tomadas fixas, extintores portáteis e mangueiras;
- Sistema de Prevenção de incêndio com 79 detectores (8º andar, 9º andar, nefrologia e radiologia);
- Sistema de ar condicionado Fan-Coil de capacidade de 630m³/h com 39 peças;
- Sistema de ar condicionado Fan-Coil de capacidade de 3600m³/h com 2 peças;
- Sistema de ar condicionado Fan-Coil de capacidade de 4080m³/h com 2 peças;
- Sistema de ar condicionado central composto por 08 (oito) centrais de ar condicionado de 75 TR, cada;
- Sistema de ar condicionado composto por 317 (trezentos e dezessete) aparelhos de ar condicionados tipo split;
- Sistema de gases hospitalares composto por 1150 (um mil cento e cinquenta) pontos de ar comprimido, 1080 (um mil e oitenta) pontos de vácuo medicinal e 1050 (um mil e cinquenta) pontos de oxigênio hospitalar.
- Sistema de geração de vapor, composto por 2 caldeiras de 2000 Kg de vapor/hora a GLP, rede de distribuição e 4 tanques de aquecimento d'água;
- Sistema de telecomunicações composto por uma Central e Mesa telefônica.

9.2. Equipe Técnica Responsáveis pelos serviços:

- **02 Engenheiros Eletricistas;**
- **03 Engenheiros Civis;**
- **02 Engenheiros Mecânicos;**
- **01 Encarregado de obras;**
- **03 Serralheiros;**
- **06 Eletricistas;**
- **01 Mecânico de Refrigeração;**
- **03 Mecânicos de Manutenção de Ar Condicionado;**
- **08 Bombeiros hidráulicos;**
- **04 Marceneiros;**
- **01 Técnico em Telefonia Júnior;**
- **04 Gasistas;**
- **03 Pedreiros;**



HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

- 04 Pintores;
- 02 Operadores de Caldeira;
- 01 Chaveiro;
- 01 Auxiliar de Técnico em Telefonia;
- 02 Auxiliares de Mecânico de Refrigeração;
- 03 Auxiliares de pintor;
- 03 Auxiliares de pedreiro;
- 01 Auxiliar de bombeiro hidráulico;
- 01 Auxiliar administrativo.

9.3. Resumo das áreas de Manutenção:

- Área Hospitalar do HFA: 56.516,41 m²;
- Edificações Residenciais de Propriedade do HFA, com 476 unidades: 53.835,24 m²;
- Administração Central do HFA e PNR's: 110.351,65 m²;

TOTAL GERAL: 110.351,65 m²

9.4. Descrição dos Principais Serviços:

9.4.1. Serviços de manutenção preventiva, corretiva no complexo hospitalar e Próprios Nacionais Residenciais, compreendendo:

- a. Instalações prediais de água fria, pluviais e de esgoto;
- b. Instalações prediais de sistema elétrico, inclusive sistema de proteção contra descarga atmosféricas e aterramento;
- c. Serviços de marcenaria, serralharia, refrigeração, telefonia, rede, gases hospitalares e obras civis.

9.4.2. Serviços eventuais, com fornecimento de mão-de-obra, materiais, peças e componentes de reposição, nas edificações do complexo Hospitalar do Hospital das Forças Armadas e Próprios Nacionais Residenciais, compreendendo reformas e ampliações tendo como principais serviços:

9.4.2.2 Resumo dos Principais Serviços Eventuais no complexo hospitalar:

- **Pintura:**
 - Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos: 1.723,80 m²;
 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em tetos, duas demãos: 1.148,44 m²;
 - Aplicação manual de pintura com tinta latex PVA em tetos, duas demãos: 1.557,29 m²;
 - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos: 3.830,70 m²;
 - Aplicação manual de pintura com tinta latex PVA em paredes, duas demãos: 2.724,92 m²;
 - Pintura com tinta látex acrílica em paredes internas e externas: 4.325,19 m²;
 - Pintura esmalte sintético em esquadrias metálicas: 473,86 m²;
 - Pintura esmalte sintético em esquadrias de madeira: 552,53 m²;
 - Pintura em verniz sintético em madeira, três demãos: 11 m²;
 - Pintura com tinta epóxi em paredes internas: 1.181,76 m².
- **Demolições:**
 - Demolição de piso alta resistência: 400,75 m²;
 - Demolição de camada de assentamento/contrapiso com uso de ponteiro, espessura ate 4cm: 261,77 m²;



HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

- Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados: 51,36 m³;
- Demolição de forro de gesso: 166,03 m²;
- Demolição de piso em ladrilho com argamassa: 450,65 m²;
- Demolição de piso vinílico em placas: 96,06 m²;
- Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia: 196,48 m².
- Piso:
 - Contrapiso: 901,61 m²;
 - Rodapé cerâmico 7 cm de altura: 740,70 m;
 - Rodapé em granito: 117,96 m;
 - Rodapé em mármore: 8,01 m;
 - Rodapé em granitina: 236,74 m;
 - Rodapé em porcelanato: 28 m²;
 - Piso cerâmico: 312,63 m²;
 - Granitina: 333,98 m²;
 - Piso granito: 24,90 m²;
 - Piso porcelanato: 450,69 m²;
 - Conjunto Piso elevado h=40 cm (sem revestimento): 50 m²;
 - Testeira ou rodapé vinílico 6cm fixado com cola: 22 m.
- Revestimento:
 - Revestimento cerâmico: 820,90 m²;
 - Revestimento com azulejo: 201,98 m²;
 - Revestimento com pastilha de cerâmica esmaltada: 17,73 m²;
 - Laminado melamínico para revestimento interno: 23,97 m².
- Forro, divisórias e bancadas:
 - Forro de gesso acartonado: 728,66 m²;
 - Sanca de gesso, altura 15cm, moldada na obra: 26,45 m;
 - Parede em drywall: 1175,18 m²;
 - Forro PVC: 134 m²;
 - Retirada de divisórias em chapas de madeira, com montantes metálicos: 482,54 m²;
 - Bancada de granito cinza polido para balcão com 60 cm de largura, incluindo acabamentos laterais – fornecimento e instalação: 45,50 m²;
 - Peitoril e roda bancada (espelho) em granito cinza andorinha 2x15cm, com acabamentos laterais, fornecimento e instalação: 15,06 m²;
 - Bancadas em inox: 4 unidades;
 - Divisória em granito cinza andorinha, espessura 3cm, chumbamento no piso e parede, polido nas duas laterais, exclusive ferragens: 23,10 m²;
 - Divisória espessura 60mm, modulação 1210mm, painel cego ate 2150mm e bandeira de vidro simples 4mm até ao teto, estrutura de perfis em alumínio estruturado e pintados, painéis com requadro de MDF e acabamento de bordas, miolo em colméia, revestimento em chapas de MDF de 6mm e acabamento melamínico: 11,70 m²;
 - Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x: 164,16 m².
- Vidraçaria:



HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

- Vidro temperado: 195,61 m²;
- Porta de vidro temperado, espessura 10mm: 39,53 m²;
- Instalação de Película G5 profissional: 274,39 m²;
- Instalação de película jateada: 196,67 m²;
- Serviços de serralheria em geral;
- Vidro liso comum transparente, espessura 4mm: 31,05 m.
- Persiana:
 - Persiana vertical em tecido juta sintética resinada, incluindo bandô e trilho em alumínio: 201,41 m².
- Paredes:
 - Alvenaria: 149,29 m²;
 - Encunhamento: 31,91 m;
 - Chapisco: 314,26 m²;
 - Reboco com argamassa baritada com 1cm de espessura: 57,35 m²;
 - Reboco: 427,59 m²;
 - Emboço: 1147,75 m².
- Impermeabilização:
 - Impermeabilização com pintura a base de resina epóxi alcatrão, duas demãos: 248,20 m²;
 - Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (media), traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, e=2cm: 16,00 m²;
 - Impermeabilização de superfície com manta protegida com filme de alumínio gofrado (espessura 0,8 mm), incluindo aplicação de emulsão asfáltica E=3 mm): 190,00 m².
- Instalações e manutenções:
 - Tubo de cobre rígido de 5/8" para rede de gases medicinais, inclusive conexões, materiais para fixação, solda fosco e pintura esmalte, fornecimento e instalação: 637,00 m;
 - Escovação mecânica dos dutos de Ar Condicionado, incluindo a limpeza robotizada por escovação a seco das redes de dutos dos condicionadores de ar, limpeza dos difusores, grelhas, dampers bandejas, filmagem e aspiração simultânea: 50 m;
 - Instalações e revisões elétricas e hidrosanitárias em geral;
 - Instalação de central de cilindro de gases medicinais (oxigênio, ar comprimido, nitrogênio e dióxido de carbono);
 - Instalação de pontos de consumo de gases medicinais (oxigênio, ar comprimido, vácuo e óxido nitroso), incluindo válvula: 88 pontos;
 - Manutenção de Queimadores usado em Caldeiras, incluso fornecimento de peças;
 - Remoção e reinstalação de 4 aparelhos de ar condicionado, sendo 2 unidades de 36.000 BTU's, 1 unidade de 30.000 BTU's e outra de 12.000 BTU's, limpeza das máquinas inclusa;
 - Sondagem a percussão simples: 3 furos;
- Rede de dados:
 - Instalação de cabo UTP categoria 6: 3.780,00 m;
 - Pontos de rede categoria 6: 93 pontos.
 - Instalação de fibra ótica multimodo 12 fibras – 1098 m.
- Coberturas e calhas:



HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

- Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm: 11,35 m;
- Cobertura com telha de fibrocimento ondulada, espessura 8 mm, incluindo acessórios, excluindo madeiramento: 80,50 m²;
- Estrutura metálica em tesouras ou treliças, vão livre de 15m, fornecimento e montagem, não sendo considerados os fechamentos metálicos, as colunas, os serviços gerais em alvenaria e concreto, as telhas de cobertura e a pintura de acabamento: 16,50 m²;
- Instalação de calhas 44,7 m, 15 m de condutor, 14 m de rufo fechamento, 19 m de rufo zinco e 9 m de cumeeira.
- Estruturais:
 - Verga 10x10cm em concreto pré-moldado fck=20mpa (preparo com betoneira) aço ca60, bitola fina, inclusive formas tabua 3ª: 31,05 m;
 - Proteção mecânica de superfície com argamassa de cimento e areia, traço 1:4 e = 2 cm: 190 m²;

9.4.2.3 Apartamentos Funcionais (PNR – Próprios Nacionais Residenciais)

- Reforma em 128 apartamentos funcionais:
 - Tendo como principais serviços executados:
 - Execução de Contrapiso: 2.125,64 m²;
 - Piso cerâmico esmaltado, perfazendo um total de 2.061,82 m²;
 - Rodapé cerâmico: 1.685,64 m;
 - Rodapé em madeira: 6,50 m;
 - Rodapé em marmorite ou granitina: 17,20 m;
 - Raspagem e calafetação de taco ou parquet de madeira (sinteco): 968,04 m²;
 - Recuperação de tacos de madeira, incluindo reaproveitamento de material, fixação de tacos e complemento de materiais: 100,00 m²;
 - Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8mm, incluso juntas de dilatação plásticas: 617,02 m²;
 - Piso laminado de madeira tipo flutuante: 118,0 m²;
 - Piso porcelanato: 112,72 m²;
 - Revestimento de parede com emboço, perfazendo um total de 3.096,41 m²;
 - Revestimento de parede com reboco, perfazendo um total de 51,32 m²;
 - Impermeabilização com pintura a base de resina epóxi alcatrão, perfazendo um total de 634,19 m²;
 - Revestimento com cerâmica esmaltada em parede, perfazendo um total de 2.104,14 m²;
 - Revestimento com azulejo cerâmico: 79,72 m²;
 - Demolição de camada de assentamento/contrapiso com uso de ponteiro, espessura ate 4cm: 102,98 m²;
 - Demolição de piso alta resistência: 470,70 m²;
 - Demolição de piso em ladrilho com argamassa: 2577,90 m²;
 - Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia (media), traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, e=2cm: 21,54 m²;
 - Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6: 740 m;
 - Alvenaria em tijolo comum, perfazendo um total de 14,60 m²;
 - Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de fachadas sem presença de vãos com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 preparo manual, perfazendo um total de 19,82 m²;

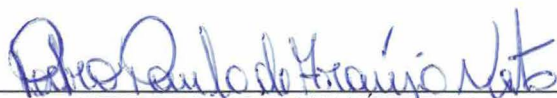


HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

- Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos: 1.656,87 m²;
- Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em tetos, duas demãos: 1.434,31 m²;
- Aplicação manual de pintura com tinta latex PVA em tetos, duas demãos: 4.869,02 m²;
- Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos: 4.363,10 m²;
- Pintura acrílica em paredes internas e externas, perfazendo um total de 11.563,39 m²;
- Aplicação manual de pintura com tinta latex PVA em paredes, duas demãos: 82,01 m²;
- Pintura de paredes com tinta epóxi, perfazendo um total de 2.487,84 m²;
- Pintura em esmalte sintético em esquadrias metálicas, perfazendo um total de 1.324,92 m²;
- Pintura em esmalte sintético em esquadrias de madeira, perfazendo um total de 6.088,40 m²;
- Pintura em verniz sintético em madeira: 33,17 m²;
- Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, perfazendo um total de 30,80 m²;
- Revisões com substituições dos elementos comprometidos das instalações elétrica, água fria, pluviais e de esgoto;
- Demolição de forro de gesso: 82,26 m²;
- Forro em gesso acartonado, perfazendo um total de 119,48 m²;
- Sanca de gesso, altura 15cm, moldada na obra: 39,18 m;
- Parede de gesso acartonado: 37,27 m²;
- Rede de gás GLP;
- Serviços em serralheria geral;
- Cobertura com telha de fibrocimento ondulada, espessura 8 mm: 14 m²;
- Execução de serviços de marcenaria em geral;
- Execução de serviços em vidro temperado, perfazendo um total de 296,82 m²;
- Execução de serviços em vidro transparente comum, perfazendo um total de 100,53 m²;
- Instalação de película G5 profissional: 16,76 m²;
- Instalação de película jateada: 13,75 m²;
- Instalação de persiana vertical: 25,41 m²;
- Assentamento de bancada de granito incluindo acabamentos laterais – fornecimento e instalação: 53,30 m²;
- Assentamento de peitoril e roda bancada (espelho) em granito, com acabamentos laterais, fornecimento e instalação: 51,16 m²;
- Junta de dilatação para impermeabilização, com selante elástico mono componente a base de poliuretano, dimensões 1x1cm: 251,80 m.

BRASÍLIA – DF, 11 DE MARÇO DE 2021.

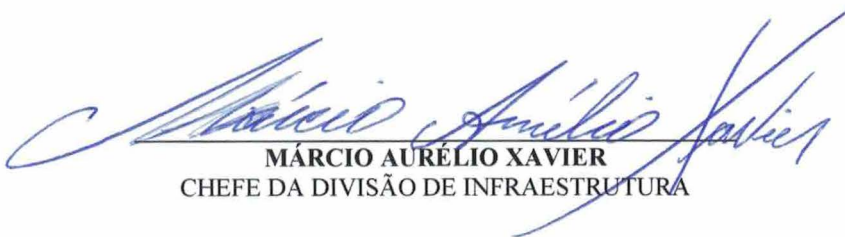
Representantes do Hospital das Forças Armadas:


PEDRO PAULO DE ARAÚJO NETO
Engenheiro Civil - Fiscal do Contrato
CREA Nº 25794/D-MG



HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

De acordo:


MÁRCIO AURÉLIO XAVIER
CHEFE DA DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA

Representantes Técnicos, conforme Instrução Normativa nº 06-A/2001, do CREA/DF.


BIANCA MIRANDA FONSECA
ENGº CIVIL
CREA – DF 21713/D


RODRIGO SERON DA SILVA
ENGENHEIRO ELETRICISTA
CREA 5068948750/D-SP


HELDER NORONHA BARROS
ENGº MECÂNICO
CREA – MG 37127/D

RODRIGO SOMBRA DE CARVALHO
ENGº CIVIL
CREA – DF 13871/D


JOSE INACIO DA SILVA FILHO
ENGº CIVIL
CREA – PE 34810/D


RAMON GOMES ROLINDO
ENGº ELETRICISTA
CREA – DF 16390/D


LUCIANO RIBEIRO MUZI
ENGº MECÂNICO
CREA – MG 186183/D



HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O Hospital das Forças Armadas, situado a Estrada Contorno do Bosque, s/nº - Cruzeiro Novo, Brasília – DF – CEP 70658-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.568.867/0001-36, atesta para os devidos fins que os profissionais Bianca Miranda Fonseca, Helder Noronha Barros, José Inácio da Silva Filho, Luciano Ribeiro Muzi, Ramon Gomes Rolindo, Rodrigo Seron da Silva e Rodrigo Sombra de Carvalho, como Responsáveis Técnicos pela Tecnicall Engenharia Ltda, está prestando desde 20/01/2016, de forma satisfatória, em um contrato para o Hospital das Forças Armadas (HFA) os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. Contrato nº:

03/2016- HFA

2. ART's:

0720160012711, 0720160057072, 0720160028340,
0720160036391, 0720160037033, 0720160011763,
0720170011864, 0720170010905, 0720170010909,
0720180067976, 0720170011778, 0720180067982,
0720180011209, 0720180011211, 0720180011128,
0720180009833, 0720180068497, 0720180084627,
0720180011129, 0720180085510, 0720180053821,
0720180053825, 0720180053822, 0720180084630,
0720180053824, 0720180067981.

3. Objeto do contrato:

Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, das instalações prediais elétricas, hidrossanitárias e telefônicas; dos sistemas de gases medicinais, de geração de vapor, de prevenção contra e combate a incêndio, de prevenção contra descargas atmosféricas; de serviços de manutenção e modernização de bens móveis e imóveis incluindo marcenaria, serralheria e refrigeração, com o fornecimento de mão-de-obra especializada com dedicação exclusiva, de materiais, equipamentos, peças e acessórios bem como outros serviços inerentes à manutenção e à conservação das instalações do Hospital das Forças Armadas e dos próprios nacionais residenciais sob sua administração.